

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

13.10.2020

**Калужанам о «гаражной амнистии»**

До конца текущего года должен быть принят закон о "гаражной амнистии", который даст возможность калужанам и гражданам других регионов в упрощенном порядке оформить права на гаражные постройки и землю под ними.

Это актуально для тех собственников, которые по разным причинам не смогли зарегистрировать право собственности на бокс для автомобиля и оформить землю под ним.

Амнистия распространяется на гаражи, входящие в состав гаражных кооперативов и отдельно стоящих капитальных построек. Чтобы попасть под амнистию, гараж должен отвечать следующим требованиям:

* должен быть построен до 31 декабря 2004 года,
* должен располагаться на государственной или муниципальной земле,
* должен представлять собой капитальную постройку с фундаментом.

Законопроект устанавливает перечень документов, подтверждающих владение объектом гаражного назначения (например, документы технической инвентаризации, выплата пая в гаражном кооперативе и другие). Регионы наделят полномочиями устанавливать дополнительный перечень документов, которые позволят гражданам приобрести право на землю под гараж.

Закон должен вступить в силу в 2021 году.

**Об Управлении Росреестра по Калужской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Калужской области – Людмила Владимировна Димошенкова.

[**http://rosreestr.ru/**](http://rosreestr.ru/)

Контакты для СМИ:

**40\_upr@rosreestr.ru**

**Melnikova@r40.rosreestr.ru**

**248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5**

+7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83

Мы в ВКонтакте [**https://vk.com/id547506207**](https://vk.com/id547506207)

 Instagram [**https://www.instagram.com/rosreestr40/**](https://www.instagram.com/rosreestr40/)

 Facebook [**https://www.facebook.com/profile.php?id=100037662336373**](https://www.facebook.com/profile.php?id=100037662336373)

 Одноклассники [**https://ok.ru/profile/590106955071**](https://ok.ru/profile/590106955071)